

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ ТП 174, в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)», 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл) – Новая Тверь (искл), сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0240701	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ
2	69:10:0240701:1	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Даниловское, д. 2
3	69:10:0240701:2	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Даниловское, д. 4
4	69:10:0240701:695	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Даниловское, д. 6
5	69:10:0240701:1290	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ
6	69:10:0240701:11	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Даниловское, д. 18
7	69:10:0240701:12	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Даниловское, д. 20

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 10 (6) кВ и ТП 10/0,4 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл)- Новая Тверь (искл.)».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево)-Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования

сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном щите территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>, <https://kalinin-adm.ru/>

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель в интересах ПАО «Россети Центр» в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ ТП 174, являющегося объектом местного значения

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1132 +/- 12
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ ТП 174, являющегося объектом местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800) 220-0-220.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки $M_t$ , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	285378.08	2266512.98	Аналитический метод	0.1	-
2	285379.35	2266516.77	Аналитический метод	0.1	-
3	285364.20	2266521.84	Аналитический метод	0.1	-
4	285319.60	2266508.31	Аналитический метод	0.1	-
5	285313.95	2266510.03	Аналитический метод	0.1	-
6	285200.08	2266472.28	Аналитический метод	0.1	-
7	285199.13	2266470.44	Аналитический метод	0.1	-
8	285166.72	2266461.08	Аналитический метод	0.1	-
9	285167.82	2266457.23	Аналитический метод	0.1	-
10	285195.89	2266465.23	Аналитический метод	0.1	-
11	285193.00	2266457.47	Аналитический метод	0.1	-
12	285196.75	2266456.07	Аналитический метод	0.1	-
13	285200.30	2266465.62	Аналитический метод	0.1	-
14	285208.71	2266460.60	Аналитический метод	0.1	-
15	285210.64	2266461.21	Аналитический метод	0.1	-
16	285211.91	2266463.34	Аналитический метод	0.1	-
17	285202.89	2266468.72	Аналитический метод	0.1	-
18	285315.39	2266505.29	Аналитический метод	0.1	-
19	285319.73	2266505.64	Аналитический метод	0.1	-
20	285320.14	2266504.29	Аналитический метод	0.1	-
21	285321.48	2266504.70	Аналитический метод	0.1	-
22	285331.60	2266499.52	Аналитический метод	0.1	-
23	285334.05	2266500.34	Аналитический метод	0.1	-
24	285335.04	2266502.26	Аналитический метод	0.1	-
25	285327.13	2266506.30	Аналитический метод	0.1	-
26	285362.08	2266517.02	Аналитический метод	0.1	-
27	285361.72	2266506.46	Аналитический метод	0.1	-
28	285365.72	2266506.32	Аналитический метод	0.1	-
29	285366.08	2266517.00	Аналитический метод	0.1	-
1	285378.08	2266512.98	Аналитический метод	0.1	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки $M_t$ , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

<div></div>
-------------

## Раздел 3

<p align="center"><b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b></p>
---

1. Система координат -
------------------------

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

## Условные обозначения

- - Границы публичного сервитута
- - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- :1106** - Кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0240701** - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы
- 1** - Обозначение характерной точки